



PS

(Pruksa Real Estate PCL.)
Sector : Property

วิชาชุดา ปลั่งมณี research@kks.co.th



Source: Reuters

Business Description

ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยเน้นการพัฒนาโครงการประเภทบ้านทาวน์เฮาส์ และบ้านเดี่ยว ในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลในทำเลที่มีศักยภาพ และการเจริญเติบโตสูง

Stock Information (ข้อมูล ณ 22/04/ 2011)

ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	2,255.75
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (ล้านบาท)	2,173.85
มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)	1.00
นโยบายจ่ายเงินปันผล	ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ
PE (X)	12.09
P/BV (X)	2.76
Book Value (บาท)	6.92
Market Cap. (ล้านบาท)	42,163
Free Float (%)	21.84
SAA Consensus (บาท)	27.25
Sector Information	
P/E (X)	13.82
P/BV (X)	1.71

www.kks.co.th

คำแนะนำ	ซื้อ
Fair Value'54 (Bt)	21.50
Closed Price (Bt)	19.10
Upside Gain	12.6%
Dividend Yield 54F	3%
CGR 2010	▲▲▲▲

คาดผลประกอบการ 1Q54 ปรับลดสาเหตุจากยอดขายรับรู้รายได้ที่ลดลงจากสินค้าประเภทคอนโดมิเนียม ทำให้มีผลต่อรายได้ คาดมีกำไรสุทธิ 737 ล้านบาท (-30%QoQ,-39%YoY) Backlog รอรับรู้รายได้ต่อเนื่อง 3ปี โดยคาดในปี54 รับรู้ได้ 18,179 ล้านบาท คิดเป็น 61% ของประมาณการโดยใน 1Q54 ทำยอดขายได้ 8,465 ล้านบาท คิดเป็น 20% ของประมาณการทั้งปี ราคาที่เหมาะสมปี 54 ที่ 21.50 บาท มี Upside gain 12.6% คาดบริษัทจ่ายปันผลของผลประกอบการปี53 ที่ 0.57 บาท ให้ผลตอบแทน Dividend Yield 3% แนะนำ "ซื้อ" คาดผลประกอบการ 1Q54 ปรับลดทั้งรายไตรมาสและรายปี

คาดผลประกอบการ 1Q54 ปรับลดทั้งรายไตรมาสและรายปี เนื่องจากการรับรู้รายได้ที่ลดลงของโครงการคอนโดมิเนียม

คาดใน1Q54 บริษัททำกำไรสุทธิได้ 737 ล้านบาท (ลดลง 30% QoQ และลดลง 39%YoY มาจากรายได้จากการขายที่ลดลงซึ่งเป็นช่วงจังหวะการโอนของสินค้าคอนโดมิเนียม สำหรับ1Q54 คาดจะมีรายได้จากการขาย 5,560 ล้านบาท ลดลง 20%QoQ และลดลง16% YoY สินค้าที่รับรู้รายได้หลักยังคงมาจากแนวราบจากบ้านเดี่ยว และ ทาวน์เฮาส์ ที่สัดส่วน 95% โดยมีสัดส่วนของสินค้าคอนโดมิเนียมเพียง 5%(มาจากโครงการ The Seed ส่วนที่เหลือ) อัตรากำไรขั้นต้น 36.7% ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 1,012 ล้านบาท เมื่อเทียบกับยอดขายอยู่ที่ 18.5% ลดลงเมื่อเทียบกับรายไตรมาสเนื่องจากใน 4Q53 มีการบันทึกค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากต่างประเทศและการโฆษณาและประชาสัมพันธ์.โครงการในช่วงปลายปี โดยมีภาษีจ่าย 265 ล้านบาท มีอัตราที่เพิ่มขึ้นเนื่องจาก บริษัทเริ่มเสียภาษีจาก25% เป็น 30%

คาดผลประกอบการ1Q54

Quarterly Comparison Bt.mn	4Q53	1Q54F	QoQ	1Q53	YoY	2553	2552	YoY
Sale	6,974	5,560	-20%	6,655	-16%	23,307	18,966	23%
Cost of sales	4,274	3,519	-18%	4,246	-17%	14,561	11,749	24%
Gross Profit	2,700	2,041	-24%	2,410	-15%	8,746	7,217	21%
SG&A	1,344	1,029	-23%	808	27%	4,243	2,438	74%
EBIT	1,356	1,012	-25%	1,602	-37%	4,503	4,779	-6%
Depreciation & Amort	74	65	-12%	55	19%	246	216	14%
EBITDA	1,430	1,077	-25%	1,657	-35%	4,750	4,994	-5%
Interest Expense	29	32	11%	15	110%	67	47	43%
Income Tax	298	265	-11%	374	-29%	1,048	1,177	-11%
Net profit (loss)	1,059	737	-30%	1,230	-40%	3,488	3,622	-4%
EPS(บาท/หุ้น)	0.48	0.33	-31%	0.56	-41%	1.58	1.64	-4%
Gross Profit Margin %	38.7%	36.7%		36.2%		37.5%	36.1%	
EBIT Margin %	19.4%	18.2%		24.1%		19.3%	25.2%	
EBITDA Margin %	20.5%	19.4%		24.9%		20.4%	26.3%	
Net profit Margin %	15.2%	13.3%		18.5%		15.0%	17.6%	
SG&A/Sale%	19.3%	18.5%		12.1%		18.2%	12.9%	



Backlog ปัจจุบัน เป็นหลักประกันให้กับรายได้ 1-3 ปี

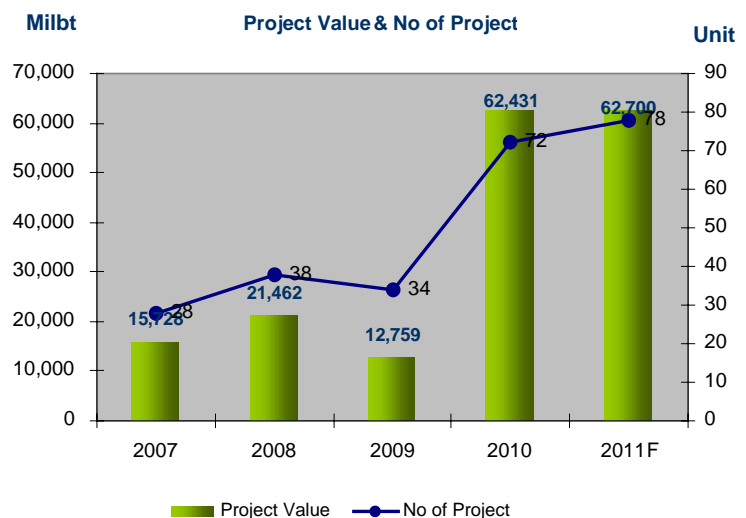
จากงานในมือที่ยกมาจากรปี 2553 ที่ 29,071 ล้านบาท(หลังหักโครงการ เดอะทรี เกียกกาย สเตชั่น มูลค่า 1,600 ล้านบาท) ซึ่งเมื่อรวมกับยอดขาย (Presale) ของ 1Q54 ที่บริษัททำได้ 8,465 ล้านบาท หลักๆเป็นยอดขายจากแนวราบในสัดส่วน 88% เมื่อเทียบกับยอดขายโดยรวม จะทำให้บริษัทมีงานในมือ (Backlog) อยู่ที่ระดับ 37,536 ล้านบาท (ยังไม่หักรับรู้รายได้ของ 1Q54) ซึ่งจะทยอยรับรู้รายได้ต่อเนื่องไปตั้งแต่ปี 54 - ปี 56 โดยเบื้องต้นมีมูลค่าโครงการที่จะรับรู้รายได้ในปี 54 ที่ประมาณ 18,179 ล้านบาท คิดเป็น 61% ของประมาณการรายได้ปี 54

เป้าหมายยอดขายปี 54 มาจากแผนการเปิดตัวโครงการใหม่คาดว่าจะทำได้ 42,000 ล้านบาท

หลังจากยอดขาย Presale ในปี 53 ทำได้ดี 38,753 ล้านบาท บริษัทยังคงตั้งเป้าหมายยอดขายเติบโตต่อเนื่องเป็น 8.38% โดยคาดว่าจะทำได้ 42,000 ล้านบาท จากแผนเปิดตัวโครงการใหม่ในปี 2554 ที่ 78 โครงการมูลค่ารวมประมาณ 62,700 ล้านบาท แบ่งเป็นสินค้าทาวน์เฮาส์ 42 โครงการ บ้านเดี่ยว 17 โครงการ และคอนโดมิเนียม 15 โครงการรวมถึงโครงการในต่างประเทศ 4 โครงการ โดยใน 1Q54 บริษัทมีการเปิดตัวโครงการใหม่ไปแล้ว 26 โครงการมียอดขาย (Presale) ทำได้ 20% ของประมาณการ ทั้งนี้บริษัทมีสินค้าพร้อมขายจำนวน 22,721 หน่วย จากมูลค่าโครงการรวม 48,377 ล้านบาท และ Brand

แนะนำ "ซื้อ" ราคาที่เหมาะสมปี 54 ที่ 21.50 บาท

คาดแม้ผลประกอบการใน 1Q53 จะมีทิศทางที่ปรับลดจากยอดขายรวมถึงภาวะภาษีจ่ายที่ปรับเพิ่ม อย่างไรก็ตามบริษัทยังมีงานในมือรอรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่อง โดยในปี 54เบื้องต้นมีงานในมือรอรับรู้รายได้แล้วกว่า 61% คาดในปี 2554 บริษัทมีกำไรสุทธิ 4,000 ล้านบาท โดยคาดบริษัทจ่ายปันผลในปี 53 ที่ 0.57 บาท ให้ผลตอบแทน Div.Yield'53 ที่ 3% (บริษัทประกาศจ่ายปันผลปีละ 1 ครั้ง) นอกจากนั้นบริษัทจะเริ่มเห็นการรับรู้รายได้ จากโครงการต่างประเทศ โดยคาดว่าจะเริ่มเข้ามาในปี 54 ที่ประมาณ 2,000 ล้านบาท ราคาที่เหมาะสมปี 54 อ้างอิง (APER 12 เท่า) อยู่ที่ 21.50 บาท





ตารางเปรียบเทียบผลประกอบการรายปี

Profit & Loss				
FY Ended December	2008	2009	2010	2011 F
Sales	12,968	18,966	23,307	29,833
Costs of Sales	8,086	11,749	14,561	18,855
Gross profit	4,882	7,217	8,746	10,979
SG&A	1,887	2,438	4,243	5,549
EBIT	2,995	4,779	4,503	5,430
Depre. & amort'n	190	216	246	271
EBITDA	3,185	4,994	4,750	5,700
Interest expense	28	47	67	74
Other income	65	67	100	100
Pre-tax profit (loss)	3,032	4,799	4,536	5,455
Corporate Tax	659	1,177	1,048	1,456
After-tax profit	2,373	3,622	3,488	3,998
Extraordinary Items	0	0	0	1
Minority interest	(0)	(0)	(0)	(0)
Net profit	2,373	3,622	3,488	4,000
Norm. net profit	2,373	3,622	3,488	3,999

Balance Sheet				
FY Ended December	2008	2009	2010	2011 F
Cash & ST Investments	1,530	3,151	1,630	3,847
Current Assets	14,427	17,104	31,356	34,424
Fixed Assets	1,865	1,767	2,855	3,035
Total Assets	16,292	18,871	34,211	37,460
S/T loan	1,993	0	3,501	3,676
Current Portion of Debt	0	0	500	625
Current Liabilities	4,945	4,307	9,791	10,445
LT Debt	600	1,500	9,000	9,000
Total Liabilities	6,182	5,848	18,948	19,614
Paid-up Capital	2,191	2,207	2,207	2,229
Retained Earnings	6,331	9,228	11,503	14,063
Total Equity	10,110	13,023	15,263	17,846

Cash Flow Statement				
FY Ended December	2008	2009	2010	2011 F
Net Profit	2,373	3,622	3,488	4,000
Depre./Amortization	190	216	246	271
Change in work 's cap	(4,945)	(4,307)	(9,791)	(10,445)
Other non -cash items	(1,491)	3,959	4,052	3,228
Operating Cash Flow	4,174	(957)	(9,648)	(6,998)
CAPEX	50	(752)	(923)	(1,264)
Free cash flows	5,816	13,369	7,063	8,376
New shares issued	0	0	0	0
Net financing cash flows	(1,725)	(2,396)	9,519	(6,285)
Net cash flows	1,526	846	1,439	3,397

ที่มา : ข้อมูลบริษัท / KKS
ประมาณการ

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยอิงจากข้อมูลที่มีอยู่ทั้งหมด โดยการวิเคราะห์หลักทรัพย์นี้อาจจะมีผลไปในทิศทางเดียวกันหรือตรงกันข้ามกับหลักทรัพย์ที่ทำการวิเคราะห์ก็ได้ ดังนั้น นักลงทุนควรใช้วิจารณญาณในการลงทุน การนำข้อมูลนี้ไปปรากฏในเอกสารนี้ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วนไปทำซ้ำ หรือคัดแปลง แก้ไข หรือนำเอกสารเผยแพร่สาธารณะชนจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน

Financial Ratio			
FY Ended December	2008	2009	2010
Profitability Ratio (%)			
Gross Margin	37.6	38.1	37.5
EBITDA Margin	24.6	26.3	20.4
EBIT Margin	23.1	25.2	19.3
ROE	25.9	31.3	24.7
ROA	17.3	20.6	13.1
ROCE	26.4	32.8	18.4
Cash Cycle (Days)			
Collection Days	0.8	0.9	1.4
Inventory Days	470	401	514
Payment Days	31	26	52
Net Cash Cycle Days	440	376	463
Liquidity Ratio (x)			
Current Ratio	2.9	4.0	3.2
Quick Ratio	0.3	0.7	0.2
Leverage Ratios (x)			
Liability / Equity	0.6	1.3	1.2
Int.-bearing Debt /Equity	0.1	0.1	0.6
Interest Coverage	106.2	101.6	67.1
Debt Service Coverage	0.8	0.3	0.3
Percentage Growth (%)			
Sales Growth	11%	46%	23%
EBITDA Growth	2%	57%	-5%
Normalized Profit Growth	0%	53%	-4%
Net Profit Growth	0%	53%	-4%
EPS Growth	0%	53%	-4%
Per/Share Data (Bt)			
EPS	1.08	1.64	1.58
DPS	0.33	0.55	0.55
BV	4.61	5.90	6.92
EV	1.49	2.98	4.22
Multiplier (x)			
PE	17.2	3.7	12.1
P/BV	2.7	0.9	2.8
EV/EBITDA	4.0	5.1	7.5
Dividend yield (%)	9.1	3.4	2.9

สำนักงานใหญ่

500 อาคารเอ็มวีทาวเวอร์ ชั้น 7
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ 0-2680-2222 โทรสาร 0-2680-2233
Email: customerservices@kks.co.th

สาขาอโศก

209 อาคารเค ทาวเวอร์
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2680-2900 โทรสาร 0-2680-2995
Email : asoke@kks.co.th

สาขาเชียงใหม่

33 อาคารเกียรตินาคิน แยกช่วงสิงห์ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง
ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง เชียงใหม่ 50300
โทรศัพท์ (053) 220-751-54, (053) 220-760
โทรสาร (053) 220-763, (053) 220-765
Email : chiangmai@kks.co.th

สาขาขอนแก่น

9/2 ถนนประชาสโมสร
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง ขอนแก่น 40000
โทรศัพท์ (043) 337-700-10 โทรสาร (043) 337-721
Email : khonkaen@kks.co.th

สาขาระยอง

125/1 ถนนจันทอุดม (ระยอง - บ้านค่าย)
ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมือง ระยอง 21000
โทรศัพท์ (038) 617-477-85 โทรสาร (038) 617-490
Email : rayong@kks.co.th

สาขานนทบุรี (สาขางามวงศ์วานเดิม)

ชั้น 4 อาคารเลขที่ 68/30 - 32 หมู่ที่ 8
ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง นนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 0-2527-8744 โทรสาร 0-2965-4634
Email : ngamwongwan@kks.co.th

สาขาสมาทรสาคร

1400 / 98-101 ถนนเอกชัย
ตำบลมหาชัย อำเภอเมือง สมุทรสาคร 74000
โทรศัพท์ (034) 837-246-64, (034) 427-123-5
โทรสาร (034) 423-565, (034) 837-255
Email : smutsakom@kks.co.th

สาขาชลบุรี

7/18 หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท
ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง ชลบุรี 20130
โทรศัพท์ (038) 384-931-43 โทรสาร (038) 384-794
Email : chonburi@kks.co.th

สาขาพิษณุโลก

169/2-3-4 ถนนบรมไตรโลกนาถ
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง พิษณุโลก 65000
โทรศัพท์ (055) 243-060 โทรสาร (055) 259-455
Email : pitsanulok@kks.co.th

สาขางานนา

1093/56 ชั้น 11 อาคารเซ็นทรัลซีทีบีบางนา บางนา-ตราด กม.3
แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2745-6458-66, โทรสาร 0-2745-6467
Email: bangna@kks.co.th

สาขาหาดใหญ่

200 อาคารจุลดิศหาดใหญ่พลาซ่า
ชั้น 4 ห้อง 414-424 ถนนนิพัทธ์อุทิศ 3 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอ
หาดใหญ่ สงขลา 90110
โทรศัพท์ (074) 354-747-51 โทรสาร (074) 239-515
Email : haadyai@kks.co.th

สาขาหาดใหญ่ 2 (Mini Branch)

20/1 ถนนราษฎร์ยินดี
ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ สงขลา 90110
โทรศัพท์ (074) 209-837-40 โทรสาร (074) 209-841
Email : haadyai@kks.co.th

คำแนะนำการลงทุนบทวิเคราะห์ทางปัจจัยพื้นฐาน

คำอธิบาย และ หลักเกณฑ์

ซื้อ	มูลค่าเหมาะสม สูงกว่า ราคาตลาดตั้งแต่ 10% ขึ้นไป
ถือ	มูลค่าเหมาะสม สูงกว่า ราคาตลาดไม่ถึง 10% หรือ ต่ำกว่า ราคาตลาดไม่เกิน 5%
ขาย	มูลค่าเหมาะสม ต่ำกว่า ราคาตลาดตั้งแต่ 5% ขึ้นไป
ซื้อเก็งกำไร	มูลค่าเหมาะสม เท่ากับ / ต่ำกว่า / สูงกว่า ราคาตลาด แต่นักวิเคราะห์ประเมินว่า หลักทรัพย์จะมีประเด็นบวกที่อาจจะสนับสนุนราคาหุ้นระยะสั้น

คำชี้แจง : คำแนะนำการลงทุนของบทวิเคราะห์ทางปัจจัยพื้นฐาน พิจารณาจากส่วนต่าง (Upside) ของราคาหุ้นในตลาดและมูลค่าที่เหมาะสมที่นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ประเมินได้เป็นหลัก ทั้งนี้ คำแนะนำการลงทุนของบทวิเคราะห์ทางปัจจัยพื้นฐานอาจจะ “เหมือน” หรือ “แตกต่าง” กับคำแนะนำการลงทุนในบทวิเคราะห์ทางเทคนิครายวัน นักลงทุนต้องพิจารณาคำแนะนำการลงทุนของบทวิเคราะห์อย่างรอบคอบเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการลงทุนของท่าน ก่อนการตัดสินใจลงทุน

การเปิดเผยส่วนได้เสียของบล.เกียรตินาคิน กับ หลักทรัพย์ในบทวิเคราะห์

รายละเอียด	มี	ไม่มี
1) การเป็นผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์		✓
2) การทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน		✓
3) การรับค่าตอบแทนอื่นๆ		✓

Disclaimer (Fundamental Report)

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดย ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์และที่ปรึกษาการลงทุน บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคิน จำกัด บนพื้นฐานข้อมูลซึ่งพิจารณาแล้วว่ามีความน่าเชื่อถือและ/หรือถูกต้อง อย่างไรก็ตาม ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์และที่ปรึกษาการลงทุนมิอาจยืนยันและรับรองความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวได้ แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ บริษัทฯจึงไม่รับรองต่อการนำเอาข้อมูล บทความ ความเห็น และ/หรือ บทสรุปที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆซึ่งบทความดังกล่าวเป็นเพียงแนวคิดของผู้จัดทำเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุน ดังนั้น นักลงทุนควรใช้ดุลพินิจอย่างรอบคอบในการพิจารณาลงทุน ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการนำข้อมูลปรากฏในเอกสารนี้ไม่ว่าจะทั้งหมด หรือบางส่วน ไปทำซ้ำ หรือ ดัดแปลง แก้ไข หรือนำเอกสารเผยแพร่ต่อสาธารณชนจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทฯ ก่อน

Corporate Governance



ตราสัญลักษณ์	ช่วงคะแนน	ความหมาย
★★★★★	90 - 100	ดีเลิศ
★★★★	80 - 89	ดีมาก
★★★	70 - 79	ดี
★★	60 - 69	ดีพอใช้
★	50 - 59	ผ่าน
ไม่มีตราสัญลักษณ์	ต่ำกว่า 50	N/A

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย IOD ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายใน ในการประเมิน ทั้งนี้ IOD ทำการเผยแพร่รายชื่อเฉพาะบริษัทที่ได้คะแนนอยู่ในระดับ “ดี” ขึ้นไป ซึ่งมี 3 กลุ่มคือ “ดี” “ดีมาก” และ “ดีเลิศ” อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการ บริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์เกียรตินาคินจำกัดมิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจ

นักวิเคราะห์ด้านพื้นฐาน

ธริศา ชัยสุนทรโยธิน	tarisa.cha@kks.co.th
วิชชุดา ปลั่งมณี	wichuda_p@kks.co.th
มินตรา รัตยาภาส	mintrar@kks.co.th
เบญจพล สุทธิวินิช	benjaphol_s@kks.co.th
อดิสรณ์ มุ่งพาลชล	adisorn_m@kks.co.th
ดิษรุตม์ วัฒนเวดิน	dithanop_w@kks.co.th

นักวิเคราะห์ด้านกลยุทธ์และเทคโนโลยี

อภิสิทธิ์ ลิ้มป้ารุ่งกุล	Apisit_I@kks.co.th
ณาศิส ประเสริฐสกุล	Nasis.p@kks.co.th

ส่วนสนับสนุนข้อมูล

สมจิต วิรุฬห์ธานี	Research@kks.co.th
อังศุมาลิน คุ้มวงศ์	Angsumalin_k@kks.co.th
ปริยานุช ฉายานุเคราะห์	preeyanuch@kks.co.th

RESEARCH CALL CENTER 02 680 2111

